Exposé

Helle 3-Raum-Wohnung mit großzügigen Zimmern-zentrumsnah wohnen



Objektnummer	122044/44/4
Straße / Hausnr.	Schillerstraße 44
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	1. Etage links
Zimmer	3
Wohnfläche	66,73 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	318,00 €
Nebenkosten	106,00 €
Heizkosten	66,00 €
Gesamtmiete	**490,00 €**
Kaution	954,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	77,50 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1958
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Badewanne
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheplatz
- Bodenkammer
- Wäscheboden

Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt mit großzügigen, hellen Räumen und einer freundlichen Wohnatmosphäre. Die Wohnküche bietet viel Platz für gemeinsames Kochen und gemütliches Beisammensein. Große Giebelfenster sorgen für viel Tageslicht und machen die Wohnung besonders sonnig und freundlich.

Durch die zentrumsnahe Lage sind Einkaufsmöglichkeiten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell erreichbar. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder eine kleine Familie.

Hinweis: Die Wohnung ist derzeit noch nicht bezugsfertig; Maler- und kleinere Renovierungsarbeiten sind noch auszuführen.

Auf einen Blick:

- 3-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss
- großzügige, helle Zimmer
- geräumige Wohnküche
- schöne Giebelfenster
- sonnige, freundliche Wohnung

Exposé

• zentrumsnahe Lage
• ideal für eine Familie

Kontakt
Jana Ott
Tel.: 03741703171
E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

10.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.