Exposé

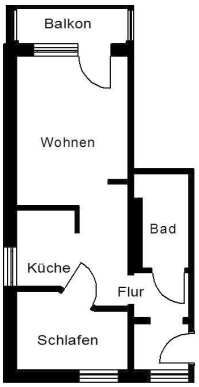
2 Raum Wohnung für Senioren

Objektnummer	131960/60/121
Straße / Hausnr.	Dittesstraße 60
Wohngebiet	West
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	3. Etage Nummer 1
Zimmer	2
Wohnfläche	41,08 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	291,67 €
Nebenkosten	90,38 €
Heizkosten	69,84 €
Gesamtmiete	**451,89 €**
Kaution	875,01 €
Servicepauschale	80,00 €



Bad

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	85,60 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1974
Energieeffizienzklasse	C



Ausstattung

- Aufzug
- Barrierearmes Wohnen
- eigenes Kellerabteil
- Seniorenstandort
- Balkon
- Dusche
- Küche mit Fenster

Kontakt
Katja Knoth
Tel.: 03741703155
E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

10.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.