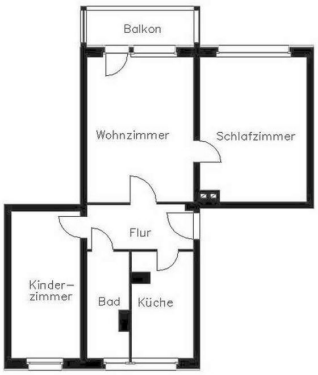
Exposé

Kleine Dreiraumwohnung mit Balkon und Weitblick

Objektnummer	134102/6/29
Straße / Hausnr.	Gartenstraße 6
Wohngebiet	Dörffelgebiet
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	4. Etage links
Zimmer	3
Wohnfläche	57,67 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	317,19 €
Nebenkosten	80,74 €
Heizkosten	86,51 €
Gesamtmiete	**484,44 €**
Kaution	951,57 €





Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	79,40 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1976
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Küche mit Fenster
- Wäscheplatz
- Badewanne
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheboden

Objektbeschreibung

Schöne, gemütliche Dreiraumwohnung in ruhiger und dennoch zentrumsnaher Lage. Die Wohnung verfügt über einen Balkon mit herrlichem Weitblick, eine Küche mit Fenster sowie ein Bad mit Badewanne. Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Die Wohnung muss vor Einzug noch renoviert werden.

Ideal für kleine Familien – ruhig wohnen und trotzdem alles schnell erreichen!

Kontakt
Jana Ott
Tel.: 03741703171
E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

10.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.