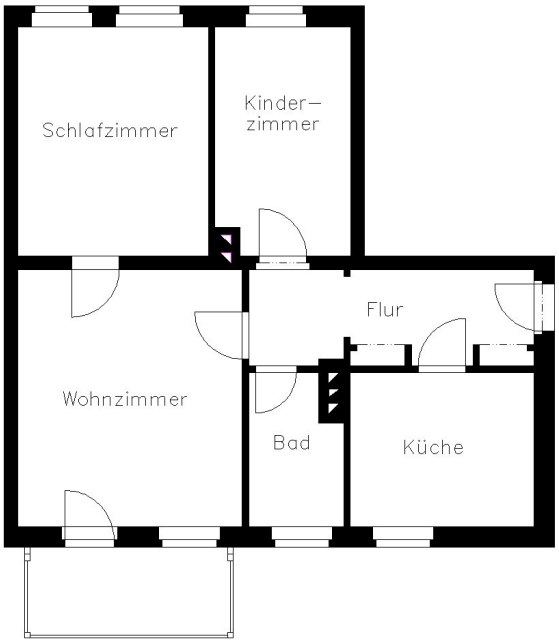
Exposé

Ihre Traumwohnung entsteht hier: 3 Räume mit Balkon zum Mitgestalten

Objektnummer	140144/46/12
Straße / Hausnr.	Pestalozzistraße 46
Wohngebiet	West
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	1. Etage links
Zimmer	3
Wohnfläche	65,48 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	349,01 €
Nebenkosten	104,77 €
Heizkosten	111,32 €
Gesamtmiete	**565,10 €**
Kaution	1.047,03 €





Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	94,00 kWh/(m²a)
Primärenergieverbrauch	69,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1955
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Balkon
- Dusche
- Spielplatz
- Wäscheplatz
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheboden

Kontakt
Linda Kleindienst
Tel.: 03741703179
E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

10.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.