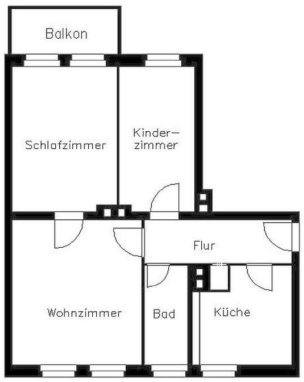
Exposé

Kurzfristig bezugsfertig: Gepflegte 3-Raum-Wohnung in Zentrumslage mit Balkon

Objektnummer	140202/3/16
Straße / Hausnr.	Albertplatz 3
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	1. Etage links
Zimmer	3
Wohnfläche	61,15 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	351,61 €
Nebenkosten	103,96 €
Heizkosten	73,38 €
Gesamtmiete	**528,95 €**
Kaution	1.054,83 €





Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	79,30 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1953
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheboden
- Balkon
- Dusche
- Küche mit Fenster
- Wäscheplatz

Kontakt
Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

10.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.