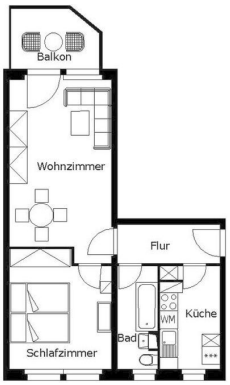
Exposé

Moderne Wohlfühloase mit Traumblick im Lindentempel

Objektnummer	151101/3/19
Straße / Hausnr.	Bertolt-Brecht-Straße 3
Wohngebiet	Reusa-Lindentempel
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	2. Etage links
Zimmer	2
Wohnfläche	50,53 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	307,73 €
Nebenkosten	63,54 €
Heizkosten	50,16 €
Gesamtmiete	**421,43 €**
Kaution	923,19 €





Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	84,70 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1964
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Dusche
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Badsanierung
- Bodenabstellfläche
- eigenes Kellerabteil
- Trockenraum
- Wäscheplatz

Kontakt
Jana Ott
Tel.: 03741703171
E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

10.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.