Exposé

2-Raumwohnung in ruhigem Wohngebiet mit tollem Ausblick

Objektnummer	158340/42/99
Straße / Hausnr.	Mammenstraße 42
Wohngebiet	Mammengebiet
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	3. Etage links, Nr. 42
Zimmer	2
Wohnfläche	39,64 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	237,84 €
Nebenkosten	91,17 €
Heizkosten	63,42 €
BK-Pauschale	7,50 €
Gesamtmiete	**399,93 €**
Kaution	713,52 €
Servicepauschale	38,00 €

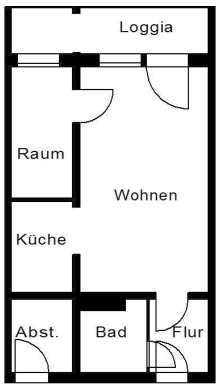


Balkon

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	107,10 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1977
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Abstellraum (auf Etage)
- Balkon
- Dusche
- Seniorenstandort
- Aufzug
- Barrierearmes Wohnen
- eigenes Kellerabteil
- Trockenraum



Kontakt
Katja Knoth
Tel.: 03741703155
E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

10.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.