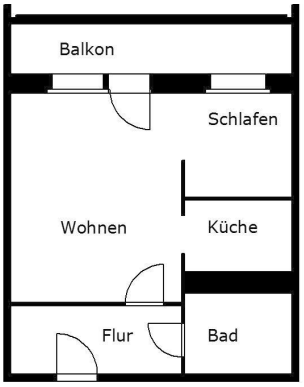
Exposé

Attraktive 1-Raum-Wohnung in zentraler Lage

Objektnummer	143913/13/32
Straße / Hausnr.	Tischendorfstraße 13
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	7. Etage rechts, Nr. 2
Zimmer	1
Wohnfläche	36,05 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	213,78 €
Nebenkosten	68,50 €
Heizkosten	54,08 €
Gesamtmiete	**336,36 €**
Kaution	641,34 €





Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	74,40 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1979
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Abstellraum (gleiche Etage)
- Badewanne
- Balkon
- Trockenraum
- Aufzug
- Badsanierung
- Spielplatz

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 1-Raum-Wohnung befindet sich in der 7. Etage eines Mehrfamilienhauses und bietet auf ca. 36,05 m² ein angenehmes Wohnambiente.
Die Wohnung wird frisch renoviert und eignet sich ideal für Singles oder Pendler, die eine zentrale Wohnlage mit guter Verkehrsanbindung schätzen.
Dank des vorhandenen Aufzugs erreichen Sie die Wohnung bequem. Ein Balkon lädt zum Entspannen ein.
Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und wird im Rahmen einer Badsanierung modernisiert.
Ein praktischer Abstellraum auf derselben Etage sowie ein Trockenraum bieten zusätzlichen Komfort.

Ausstattung und Highlights:
-Etage mit Aufzug
-Balkon
-Badezimmer mit Badewanne
-Separater Abstellraum auf derselben Etage

Exposé

-Trockenraum vorhanden

Wohnen mit Komfort und kurzen Wegen!
Die zentrale Lage ermöglicht eine gute Erreichbarkeit des Bahnhofs, der öffentlichen Verkehrsmittel sowie des Stadtzentrums. Ideal für alle, die kurze Wege und eine gute Infrastruktur zu schätzen wissen.

Kontakt
Linda John
Tel.: 03741 703-174
E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

10.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.