Exposé

Schöne 3-Raum-Wohnung



Objektnummer	173032/32/5
Straße / Hausnr.	Karl-Friedrich-Schinkel-Straße 32
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	3. Etage links
Zimmer	3
Wohnfläche	56,30 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	298,39 €
Nebenkosten	67,56 €
Heizkosten	123,86 €
Gesamtmiete	**489,81 €**
Kaution	895,17 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	111,50 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1983
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Trockenraum
- Dusche
- Spielplatz
- Wäscheplatz

Kontakt
Nadja Gemeinhardt
Tel.: 03741703133
E-Mail: nadja.gemeinhardt@wbg-plauen.de

06.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.