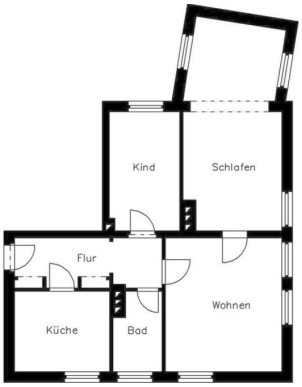
Exposé

3-Zimmer-Wohnung am Zentrum – ca. 77 m²/3. OG

Objektnummer	131501/5/34
Straße / Hausnr.	Siegener Straße 5
Wohngebiet	West
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	3. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	76,60 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	307,17 €
Nebenkosten	130,22 €
Heizkosten	107,24 €
Gesamtmiete	**544,63 €**
Kaution	921,51 €





Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	185,80 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1955
Energieeffizienzklasse	F

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Bodenkammer
- Fahrradraum
- Küche mit Fenster
- Wäscheplatz
- Badewanne
- eigenes Kellerabteil
- Kinderwagenraum
- Wäscheboden

Kontakt
Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

06.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.