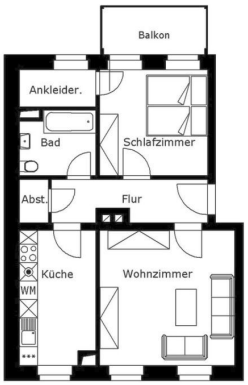
Exposé

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im schönen Altbau – EG, ruhige Lage mit grünem Innenhof



Objektnummer	117236/36/1
Straße / Hausnr.	Krähenhügelstraße 36
Wohngebiet	Haselbrunn
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	EG
Zimmer	2
Wohnfläche	57,83 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	319,80 €
Nebenkosten	91,44 €
Heizkosten	66,50 €
Gesamtmiete	**477,74 €**
Kaution	959,40 €



Art des Energieausweises	Denkmal
Energieträger für die Heizung	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1903
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Abstellraum (in der Wohnung)
- Balkon
- Küche mit Fenster
- Badewanne
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheplatz

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 57,83 m² überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung, moderne Ausstattung und attraktive, zentrale Lage. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines schönen Altbaus und bietet durch den grünen Innenhof eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre.

Die hellen Räume, der Balkon sowie die praktische Abstellkammer bzw. der separate kleine Raum mit Fenster bieten zusätzlichen Komfort und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung:
-Ruhige Lage mit grünem Innenhof
-Balkon zum Innenhof
-Badezimmer mit Badewanne
-Küche mit Fenster
-Separater kleiner Raum mit Fenster / Speisekammer
-Praktische Abstellkammer
-Fußbodenbeläge in moderner Holzoptik
-Eigenes Kellerabteil
-Wäscheplatz

Exposé

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Die günstige Lage ermöglicht kurze Wege und eine optimale Anbindung – sowohl für Berufspendler als auch für Familien.

In der näheren Umgebung befinden sich:
-Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV) / Bahnhof
-Einkaufsmöglichkeiten
-Schulen und Kindergärten

Kontakt
Linda John
Tel.: 03741 703-174
E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

06.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.