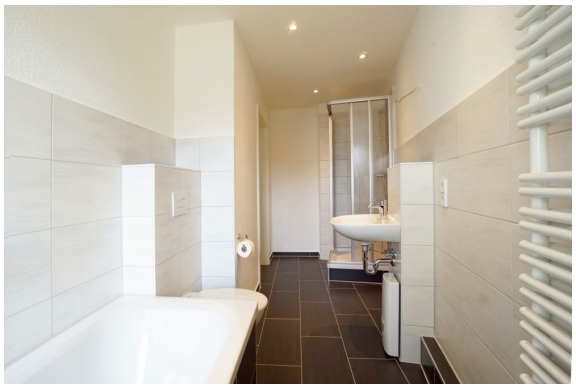
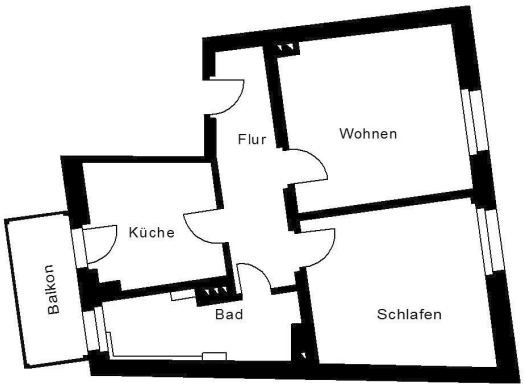
Exposé

Attraktive 2-Raum-Wohnung im Zentrum von Plauen mit Balkon und modernem Tageslichtbad

Objektnummer	113367/67/9
Straße / Hausnr.	Forststraße 67
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	2. Etage rechts
Zimmer	2
Wohnfläche	59,67 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	345,49 €
Nebenkosten	107,41 €
Heizkosten	65,64 €
Gesamtmiete	**518,54 €**
Kaution	1.036,47 €





Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	82,60 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1959
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Dusche
- Küche mit Fenster
- Badewanne
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheplatz

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Raum-Wohnung befindet sich in der 2. Etage und bietet auf ca. 59,67 m² ein angenehmes Wohnambiente.

Die großzügige Küche mit Fenster bietet viel Platz zum Kochen und Wohlfühlen. Der angrenzende Balkon erweitert den Wohnkomfort und lädt dazu ein, den Tag bei einer Tasse Kaffee oder einem Frühstück an der frischen Luft entspannt zu genießen.
Das moderne Tageslichtbad ist komfortabel mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet.
Praktische Abstellmöglichkeiten bieten die zur Wohnung gehörende Bodenkammer sowie ein eigenes Kellerabteil.
Ein gemeinschaftlicher Wäscheplatz steht ebenfalls zur Verfügung.

-Modernes Badezimmer mit Fenster, Dusche und Badewanne
-Geräumige Küche mit Fenster
-Balkon direkt angrenzend an die Küche
-Bodenkammer
-Eigenes Kellerabteil

Exposé

-Gemeinschaftlicher Wäscheplatz

Die Wohnung befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Plauen.
Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe.
Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kino und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind schnell erreichbar.
Dank der kurzen Wege eignet sich die Wohnung ideal für alle, die komfortables Wohnen in zentraler Lage schätzen.

Kontakt
Linda John
Tel.: 03741 703-174
E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

05.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.