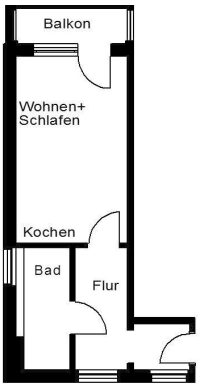
Exposé

Wohlfühlen für Senioren

Objektnummer	131960/60/104
Straße / Hausnr.	Dittesstraße 60
Wohngebiet	West
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	1. Etage Nummer 1
Zimmer	1
Wohnfläche	34,94 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	286,51 €
Nebenkosten	76,87 €
Heizkosten	59,40 €
BK-Pauschale	49,00 €
Gesamtmiete	**471,78 €**
Kaution	859,53 €
Servicepauschale	80,00 €



Gemeinschaftsraum



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	85,60 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1974
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Aufzug
- Barrierearmes Wohnen
- eigenes Kellerabteil
- Seniorenstandort
- Balkon
- Dusche
- Einbauküche

Kontakt
Katja Knoth
Tel.: 03741703155
E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

05.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.