Exposé

Büro, Laden oder Praxis - Hier ist zentral alles möglich



Objektnummer	133013/13/2
Straße / Hausnr.	Engelstraße 13
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	EG rechts
Räume	4
Gewerbefläche	136,43 m²
Fläche für Heizkosten	136.43 m²
frei ab	sofort
Grundmiete	675,33 €
Nebenkostenvoraus. ca.	272,86 €
Heizkosten ca.	272,86 €
Gesamtmiete	1.221,05 €
Kaution	2.025,99 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	166,90 kWh/(m²a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Baujahr des Gebäudes	1956
Energieeffizienzklasse	F

Beschreibung

- Bodenkammer
- Wäscheboden
- Laden
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheplatz

Kontakt
Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

03.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.