Exposé

Objektnummer	158340/40/27
Straße / Hausnr.	Mammenstraße 40
Wohngebiet	Mammengebiet
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	2. Etage rechts, Nr. 25
Räume	1
Wohnfläche	29,68 m²
Fläche für Heizkosten	29.68 m²
Frei ab	28.12.2026
Heizkosten ca.	0,00 €
zzgl. Heizkosten	
Kaution	511,98 €
Servicepauschale	38,00 €





Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	107,10 kWh/(m²a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	3.800,11 m²
Anzahl Wohnungen	75
Baujahr des Gebäudes	1977
Energieeffizienzklasse	D

Wohnungsbeschreibung

- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Dusche
- Seniorenstandort

Kontakt
Katja Knoth
Tel.: 03741703155
E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

03.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.