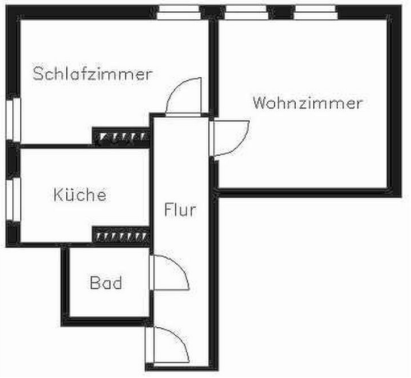
Exposé

Objektnummer	145200/11/2
Straße / Hausnr.	Windmühlenstraße 1 a
Wohngebiet	Zentrum
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	1. Etage links
Räume	2
Wohnfläche	49,83 m²
Fläche für Heizkosten	49.83 m²
Frei ab	10.01.2027
Grundmiete	245,66 €
Nebenkosten ca.	84,71 €
Heizkosten ca.	44,85 €
Warmmiete	375,22 €
Kaution	736,98 €





Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	82,20 kWh/(m²a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1.189,80 m²
Anzahl Wohnungen	19
Baujahr des Gebäudes	1959
Energieeffizienzklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheboden
- Dusche
- möbliert
- Wäscheplatz

Kontakt
Linda Kleindienst
Tel.: 03741703179
E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

03.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.