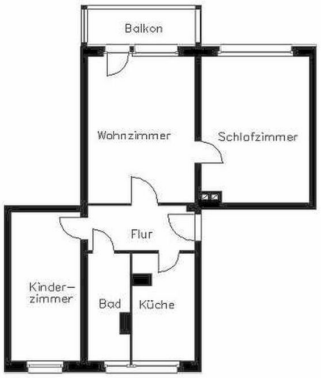
Exposé

Objektnummer	138402/6/21
Straße / Hausnr.	Marienstraße 6
Wohngebiet	Dörffelgebiet
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	EG links
Räume	3
Wohnfläche	57,60 m²
Fläche für Heizkosten	57.60 m²
Frei ab	23.11.2026
Grundmiete	304,13 €
Nebenkosten ca.	86,40 €
Heizkosten ca.	80,64 €
Warmmiete	471,17 €
Kaution	912,39 €





Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	89,60 kWh/(m²a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1.577,13 m²
Anzahl Wohnungen	26
Baujahr des Gebäudes	1975
Energieeffizienzklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Spielplatz
- Wäscheplatz
- Dusche
- möbliert
- Wäscheboden

Kontakt
Jana Ott
Tel.: 03741703171
E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

03.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.