Exposé

Attraktive Gewerbeeinheiten in der Bahnhofstraße 60 – ab 01.10.2026 verfügbar



Objektnummer	111258/60/20
Straße / Hausnr.	Bahnhofstraße 60
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	EG links
Räume	5
Gewerbefläche	195,43 m²
frei ab	sofort
Grundmiete	1.172,58 €
Nebenkostenvoraus. ca.	371,32 €
Heizkosten ca.	332,23 €
Gesamtmiete	1.876,13 €
Kaution	3.517,74 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	112,80 kWh/(m²a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Baujahr des Gebäudes	1954
Energieeffizienzklasse	D

Beschreibung

- Abstellraum
- eigenes Kellerabteil
- Laden
- Bodenkammer
- Büro
- Praxis

Kontakt
Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

03.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.