EXPOSÉ

Zentrale Praxisfläche in Plauen – perfekt für Ärzte oder Therapeuten



Objektnummer	170310/10/3
Straße / Hausnr.	Anton-Kraus-Straße 10
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	EG
Räume	9.0
Gewerbefläche	164,63 m²
Fläche für Heizkosten	164.63 m²
frei ab	sofort
Grundmiete	1.152,41 €
Nebenkostenvoraus. ca.	329,26 €
Heizkosten ca.	329,26 €
Gesamtmiete	1.810,93 €
Kaution	3.457,23 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	86,20 kWh/(m²a)
Primärenergieverbrauch	60,30 kWh/(m²a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Geschäftshaus
Baujahr des Gebäudes	1983
Energieeffizienzklasse	C

Beschreibung

- Aufzug
- Kinderwagenraum
- Seniorenstandort
- Stellplatz
- eigenes Kellerabteil (1.04.)
- Rollstuhlgeeignet
- Praxis

Kontakt
Nadja Gemeinhardt
Tel.: 03741703133
E-Mail: nadja.gemeinhardt@wbg-plauen.de

03.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.