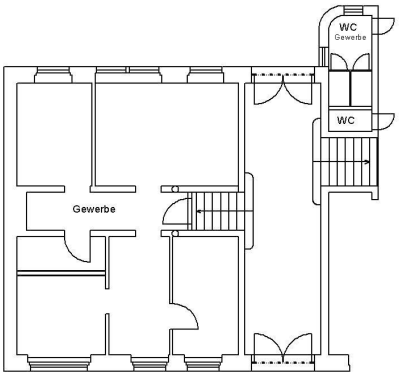
Exposé

Ihre neue Arztpraxis in Plauen – helle Räume in der Hammerstraße 84



Objektnummer	154984/84/1
Straße / Hausnr.	Hammerstraße 84
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	EG links
Räume	5
Gewerbefläche	91,35 m²
Fläche für Heizkosten	91.35 m²
frei ab	sofort
Grundmiete	411,08 €
Nebenkostenvoraus. ca.	109,62 €
Heizkosten ca.	137,03 €
Gesamtmiete	657,73 €
Kaution	1.233,24 €



Art des Energieausweises	Denkmal
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	ja
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Baujahr des Gebäudes	1890
Energieeffizienzklasse	E

Beschreibung

- eigenes Kellerabteil
- Trockenraum
- Büro
- Praxis
- Gäste-WC
- Wäscheboden
- Lager

Kontakt
Jana Ott
Tel.: 03741703171
E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

03.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.