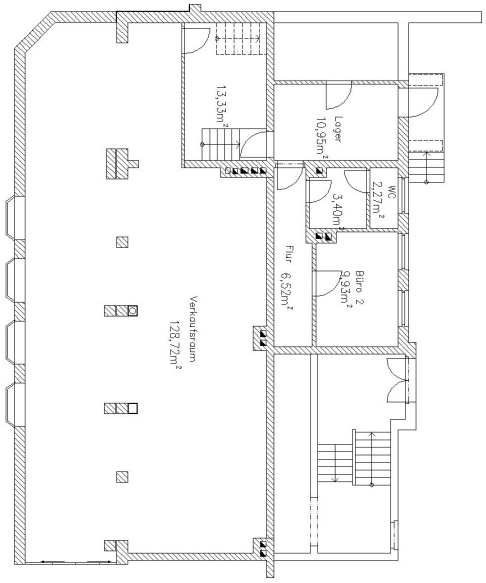
Exposé

Gewerberäume in zentraler Lage von Plauen

Objektnummer	138006/9/40
Straße / Hausnr.	Dittrichplatz 9
Wohngebiet	West
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	EG links
Räume	3
Gewerbefläche	175,12 m²
Fläche für Heizkosten	175.12 m²
frei ab	sofort
Grundmiete	700,48 €
Nebenkostenvoraus. ca.	280,19 €
Heizkosten ca.	297,70 €
Gesamtmiete	1.278,37 €
Kaution	2.101,44 €





Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	118,00 kWh/(m²a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Baujahr des Gebäudes	1955
Energieeffizienzklasse	D

Beschreibung

- Bodenkammer
- Wäscheboden
- Büro
- Lager
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheplatz
- Laden
- Stellplatz

Kontakt
Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

03.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.