

EXPOSÉ



Gewerberäume in zentraler Lage von Plauen

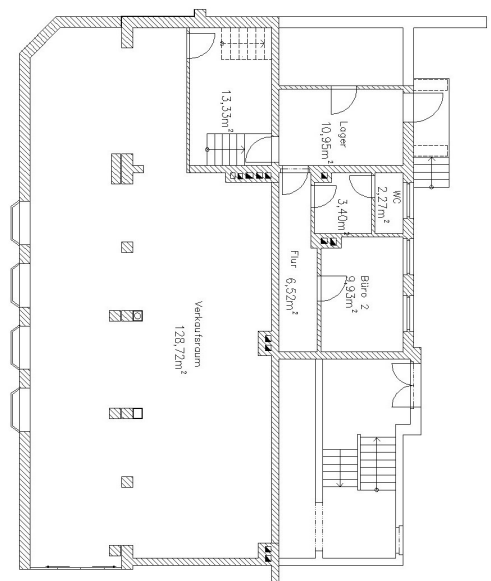
Objektnummer	138006/9/40
Straße / Hausnr.	Dittrichplatz 9
Wohngebiet	West
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	EG links
Räume	3
Gewerbefläche	175,12 m ²
Fläche für Heizkosten	175,12 m ²
frei ab	sofort
Grundmiete	700,48 €
Nebenkostenvoraus. ca.	280,19 €
Heizkosten ca.	297,70 €
Gesamtmieta	1.278,37 €
Kaution	2.101,44 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	118,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Baujahr des Gebäudes	1955
Energieeffizienzklasse	D

Beschreibung

- | | |
|---------------|------------------------|
| • Bodenkammer | • eigenes Kellerabteil |
| • Wäscheboden | • Wäscheplatz |
| • Büro | • Laden |
| • Lager | • Stellplatz |



Kontakt

Daniela Dolmetsch

Tel.: 03741 703 144

E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

23.10.2026