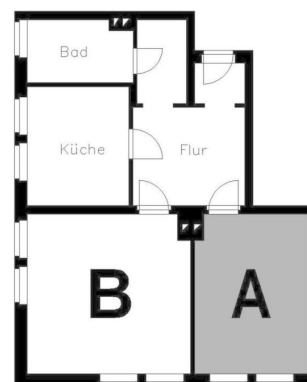


EXPOSÉ



Möbliertes WG-Zimmer in 2er-Wohngemeinschaft

Objektnummer	131253/2/49
Straße / Hausnr.	Karlstraße 2
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	3. Etage mitte, Zimmer A
Räume	1
Wohnfläche	15,84 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	145,00 €
Heizkosten ca.	0,00 €
HK-Pauschale	55,00 €
BK-Pauschale	75,00 €
Warmmiete	275,00 €
zzgl. Heizkosten	
Kaution	300,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	108,80 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1957
Energieeffizienzklasse	D

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Einbauküche
- möbliert
- Wäscheplatz
- Bodenkammer
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- 1 Mitbewohner

Objektbeschreibung

Du suchst ein entspanntes WG-Zimmer in guter Lage? Dann könnte das hier passen!

Die Wohnung liegt zentral in Plauen - Bus, Bahn und Einkaufsmöglichkeiten sind direkt vor der Haustür.

Das ca. 16 m² große Zimmer bietet genug Platz zum Schlafen, Lernen und Relaxen.

Es ist teilmöbliert – Bett, Schreibtisch und das Wichtigste sind schon da, du musst also nicht bei null anfangen.

Die WG befindet sich im 3. Obergeschoss und ist modern sowie ordentlich.

In der Küche mit Einbauküche und Sitzgelegenheiten wird zusammen gekocht, geschnackt oder einfach gechillt.

EXPOSÉ



Das helle Bad mit Fenster ist modern und verfügt über eine Badewanne.

Keller und ein Wäscheboden sind natürlich auch vorhanden.

Die WG ist rauch- und haustierfrei – ruhig, sauber und angenehm für Schüler und Studenten.

Das Zimmer ist ab sofort frei, die Kautions beträgt 300 €.

Kontakt

Daniela Dolmetsch

Tel.: 03741 703 144

E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

22.10.2026