

EXPOSÉ



Modernes Wohnen mit Einbauküche und Balkon – 3-Raum-Wohnung zum Wohlfühlen!

Objektnummer	173141/43/19
Straße / Hausnr.	Marie-Curie-Straße 43
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	3. Etage links
Zimmer	3
Wohnfläche	56,30 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	368,77 €
Nebenkosten	56,30 €
Heizkosten	95,71 €
Gesamtmieta	520,78 €
Kaution	1.106,31 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	84,80 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1983
Energieeffizienzklasse	C

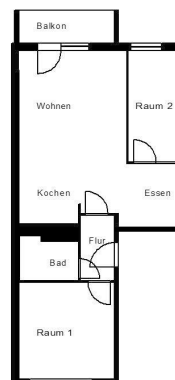
Ausstattung

- Badewanne
- eigenes Kellerabteil
- Spielplatz
- Wäscheplatz
- Balkon
- Einbauküche
- Trockenraum

Objektbeschreibung

Ankommen, wohlfühlen und den Alltag genießen! Diese attraktive 3-Raum-Wohnung überzeugt mit einem modernen Wohnambiente, einer stilvollen Einbauküche und einem Balkon mit schönem Ausblick ins Grüne. Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügig gestaltete Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Die moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und mit Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler sowie Kühl-Gefrierkombination ausgestattet. Der integrierte Tresen schafft einen schönen Übergang zwischen Kochen und Wohnen und lädt zum gemeinsamen Essen und Verweilen ein. Warme Bodenbeläge in Holzoptik, helle Wände und eine geschmackvoll gestaltete Akzentwand verleihen den Räumen ein harmonisches und zeitgemäßes Erscheinungsbild.

Neben dem Wohn- und Essbereich stehen zwei weitere Zimmer zur Verfügung, die sich flexibel als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lassen. Das innenliegende Badezimmer präsentiert sich modern gefliest und verfügt über eine Badewanne, einen Waschtisch mit Spiegel, einen praktischen Badschrank sowie einen Waschmaschinenanschluss.



EXPOSÉ



Ein weiteres Highlight ist der Balkon, auf dem sich entspannte Stunden an der frischen Luft genießen lassen. Die Wohnung befindet sich im 4. Wohngeschoss und bietet einen schönen Blick auf Bäume und die umliegende Wohnbebauung.
Die ruhige Wohnlage sowie Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus runden das Angebot ab.

Bitte beachten Sie: Die Bilder dienen als Einrichtungsbeispiel!

Kontakt

Nadja Gemeinhardt

Tel.: 03741703133

E-Mail: nadja.gemeinhardt@wbg-plauen.de

22.10.2026