

EXPOSÉ

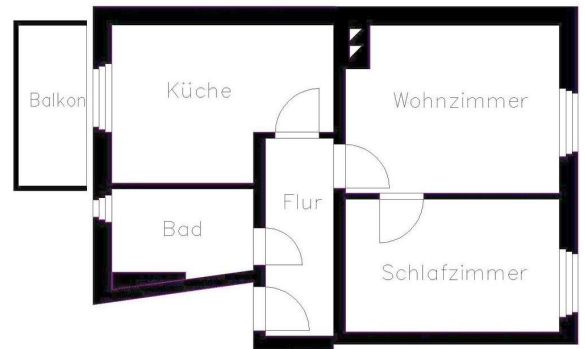


Schöne 2-Raumwohnung mit Blick ins Grüne

Objektnummer	162742/42/7
Straße / Hausnr.	Stöckigter Straße 42
Wohngebiet	Ostvorstadt
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	2. Etage rechts
Zimmer	2
Wohnfläche	50,86 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	287,36 €
Nebenkosten	81,38 €
Heizkosten	35,60 €
Gesamtmieta	404,34 €
Kaution	862,08 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	87,10 kWh/(m ² a)
Primärenergieverbrauch	98,50 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1927
Energieeffizienzklasse	C



Ausstattung

- Badewanne
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheplatz
- Balkon
- Trockenraum

Objektbeschreibung

Gemütliche Zweiraumwohnung in ruhiger, grüner Lage. Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Badewanne, eine großzügige Küche mit Zugang zum Balkon sowie einen schönen Blick ins Grüne.

Die Wohnung wird derzeit noch renoviert und steht anschließend zur Vermietung bereit.

Ideal für alle, die ruhig und naturnah wohnen möchten.

Kontakt

Jana Ott

Tel.: 03741703171

E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

20.10.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.