

# EXPOSÉ



++ Wohlfühlzu Hause ++ 3-Raum-Wohnung mit Balkonblick ins Grüne!

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Objektnummer     | 134233/35/20          |
| Straße / Hausnr. | Stauffenbergstraße 35 |
| Wohngebiet       | West-Seehaus          |
| PLZ / Ort        | 08523 Plauen          |
| Lage             | 2. Etage links        |
| Zimmer           | 3                     |
| Wohnfläche       | 57,83 m <sup>2</sup>  |
| Frei ab          | sofort                |
| Kaltmiete        | 354,50 €              |
| Nebenkosten      | 104,09 €              |
| Heizkosten       | 57,83 €               |
| Gesamtmieta      | <b>516,42 €</b>       |
| Kaution          | 1.063,50 €            |



|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| Art des Energieausweises      | Energieverbrauchsausweis     |
| Energieverbrauchswert         | 77,30 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieträger für die Heizung | Fernwärme                    |
| Baujahr des Gebäudes          | 1970                         |
| Energieeffizienzklasse        | C                            |

## Ausstattung

- |          |                        |
|----------|------------------------|
| • Aufzug | • eigenes Kellerabteil |
| • Balkon | • Trockenraum          |
| • Dusche | • Wäscheplatz          |



## Kontakt

Linda Kleindienst  
Tel.: 03741703179  
E-Mail: [linda.kleindienst@wbg-plauen.de](mailto:linda.kleindienst@wbg-plauen.de)

16.10.2026