

EXPOSÉ

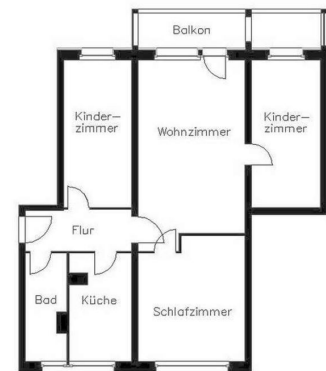


Helle kleine Vierraumwohnung – zentrumsnah mit großem Balkon

Objektnummer	134102/4/18
Straße / Hausnr.	Gartenstraße 4
Wohngebiet	Dörffelgebiet
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	3. Etage rechts
Zimmer	4
Wohnfläche	68,40 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	376,20 €
Nebenkosten	95,76 €
Heizkosten	102,60 €
Gesamtmieta	574,56 €
Kaution	1.128,60 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	79,40 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1976
Energieeffizienzklasse	C



Ausstattung

- Balkon
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

Objektbeschreibung

Schöne kleine Vierraumwohnung im 3. Obergeschoss mit herrlicher Aussicht und großzügigem Balkon. Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer sowie eine Küche und ein Bad mit Fenster.

Zentrumsnahe Lage mit Ärzten, Schulen und Kindergärten in der Umgebung. Öffentliche Verkehrsmittel und Straßenbahnanbindung sind ebenfalls schnell erreichbar.

Die Wohnung wird nach Freiwerden renoviert und präsentiert sich anschließend nahezu wie im Erstbezug.

Kontakt

Jana Ott

Tel.: 03741703171

E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

07.10.2026