

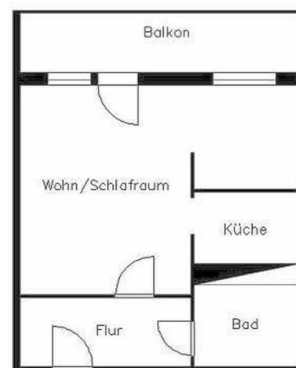
EXPOSÉ



Objektnummer	172228/28/84
Straße / Hausnr.	Dr.-Karl-Gelbke-Straße 28
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	6. Etage rechts, Nr. 9
Zimmer	1
Wohnfläche	35,80 m ²
Frei ab	27.10.2026
Kaltmiete	190,81 €
Nebenkosten	71,60 €
Heizkosten	89,50 €
BK-Pauschale	3,00 €
Gesamtmiere	354,91 €
Kaution	572,43 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	142,30 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1980
Energieeffizienzklasse	E



Ausstattung

- Aufzug
- Dusche
- Balkon
- eigenes Kellerabteil

Kontakt

Nadja Gemeinhardt

Tel.: 03741703133

E-Mail: nadja.gemeinhardt@wbg-plauen.de

07.10.2026