

EXPOSÉ



Objektnummer	170553/61/58
Straße / Hausnr.	Dr.-Friedrich-Wolf-Straße 61
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	3. Etage links
Zimmer	2
Wohnfläche	50,80 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	287,02 €
Nebenkosten	55,88 €
Heizkosten	91,44 €
Gesamtmieta	434,34 €
Kaution	861,06 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	98,80 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1985
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- | | |
|------------------------|---------------|
| • Balkon | • Spielplatz |
| • Dusche | • Trockenraum |
| • eigenes Kellerabteil | • Wäscheplatz |



Kontakt

Nadja Gemeinhardt
Tel.: 03741703133
E-Mail: nadja.gemeinhardt@wbg-plauen.de

07.10.2026