

EXPOSÉ



Objektnummer	170543/49/45
Straße / Hausnr.	Dr.-Friedrich-Wolf-Straße 49
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	4. Etage links
Zimmer	3
Wohnfläche	56,22 m²
Frei ab	03.11.2026
Kaltmiete	314,83 €
Nebenkosten	61,84 €
Heizkosten	101,20 €
Gesamtmieta	477,87 €
Kaution	944,49 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	98,80 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1985
Energieeffizienzklasse	C



Ausstattung

- | | |
|------------------------|---------------|
| • Badewanne | • Spielplatz |
| • Balkon | • Trockenraum |
| • eigenes Kellerabteil | • Wäscheplatz |

Kontakt

Nadja Gemeinhardt
Tel.: 03741703133
E-Mail: nadja.gemeinhardt@wbg-plauen.de

07.10.2026