

EXPOSÉ

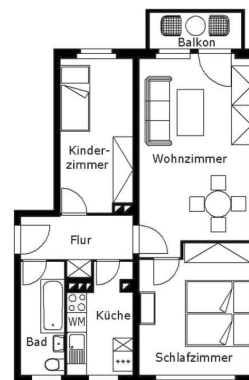


Einziehen & Wohlfühlen – Dreiraumwohnung mit Balkon

Objektnummer	121916/202/36
Straße / Hausnr.	Schildstraße 20 b
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	1. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	56,90 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	323,19 €
Nebenkosten	91,04 €
Heizkosten	62,59 €
Gesamtmieta	476,82 €
Kaution	969,57 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	81,10 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1960
Energieeffizienzklasse	C



Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

Objektbeschreibung

Gemütliche Dreiraumwohnung im 1. Obergeschoss mit Balkon. Die Wohnung wird komplett neu hergerichtet und bietet anschließend modernen Wohnkomfort. Küche und Bad verfügen über Fenster, das Bad wird komplett erneuert und mit einer Dusche ausgestattet. Eine gute Verkehrsanbindung sowie die Nähe zum Zentrum machen die Wohnung besonders attraktiv.

Kontakt

Jana Ott

Tel.: 03741703171

E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

07.10.2026