

EXPOSÉ

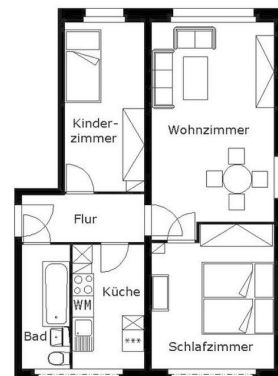


Helle und sonnige 3-Raum-Wohnung

Objektnummer	114122/22/10
Straße / Hausnr.	Geibelstraße 22
Wohngebiet	Haselbrunn
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	3. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	55,90 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	252,11 €
Nebenkosten	89,44 €
Heizkosten	39,13 €
Gesamtmieta	380,68 €
Kaution	756,33 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	98,20 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1974
Energieeffizienzklasse	C



Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Badewanne
- Wäscheboden
- eigenes Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und sonnige 3-Raum-Wohnung im 3. Obergeschoss, ideal geeignet für 2 Personen oder eine kleine Familie.

Die Wohnung verfügt über:

- 3 helle Zimmer
- Bad mit Fenster und Badewanne
- Küche mit Fenster
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheboden

Die Lage bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie Einkaufsmöglichkeiten und eine Schule in der näheren Umgebung.

Eine attraktive und preisbewusste Wohnung für 2 Personen oder eine kleine Familie in guter Lage.

EXPOSÉ



Kontakt

Linda John

Tel.: 03741 703-174

E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

07.10.2026