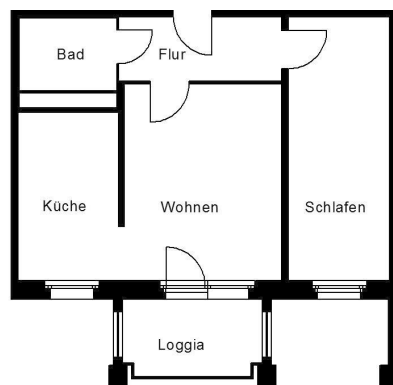


EXPOSÉ



2 Raum Wohnung für Senioren

Objektnummer	131226/28/91
Straße / Hausnr.	Bahnhofstraße 28
Wohngebiet	Zentrum
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	3. Etage links, Nr. 4
Zimmer	2
Wohnfläche	47,54 m ²
Frei ab	01.12.2026
Kaltmiete	308,06 €
Nebenkosten	95,08 €
Heizkosten	61,80 €
Gesamtmiете	464,94 €
Kaution	924,18 €
Servicepauschale	38,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	78,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1988
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Aufzug
- Küche mit Fenster
- Balkon
- Seniorenstandort
- Barrierearmes Wohnen
- Trockenraum
- Dusche
- Wäscheplatz
- eigenes Kellerabteil

Kontakt

Katja Knoth
Tel.: 03741703155
E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

29.09.2026