

EXPOSÉ

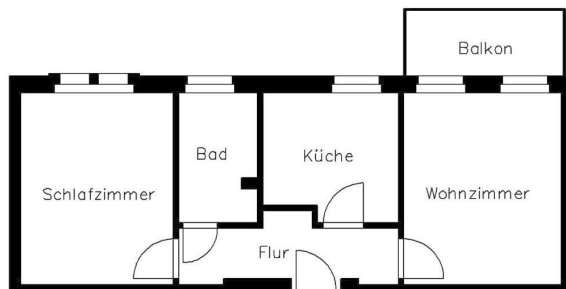


Helle 2-Zimmer-Wohnung – Zentral & Komfortabel

Objektnummer	113384/84/3
Straße / Hausnr.	Forststraße 84
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	EG mitte
Zimmer	2
Wohnfläche	48,15 m ²
Frei ab	01.11.2026
Kaltmiete	286,49 €
Nebenkosten	77,04 €
Heizkosten	91,49 €
Gesamtmieta	455,02 €
Kaution	859,47 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	47,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1956
Energieeffizienzklasse	A



Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre zentrale Lage mit hervorragender Anbindung sowie kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Der durchdachte Grundriss ermöglicht den direkten Zugang zu allen Räumen vom Flur aus. Das neuwertige Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet, während die Küche mit Fenster viel Platz zum Kochen bietet.

Das helle Wohnzimmer eröffnet direkten Zugang zum Balkon – perfekt zum Entspannen und Genießen.

Im Wohnbereich und Flur sorgt der hochwertige Boden in Holzoptik für ein modernes und gleichzeitig gemütliches Ambiente.

EXPOSÉ



Kontakt

Linda John

Tel.: 03741 703-174

E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

29.09.2026