

EXPOSÉ



Modernes Wohnen 2026/2027: Energetisch sanierte 4-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

Objektnummer	140211/11/5
Straße / Hausnr.	Albertplatz 11
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	2. Etage links
Zimmer	4
Wohnfläche	94,74 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	734,24 €
Nebenkosten	113,68 €
Heizkosten	94,74 €
Gesamtmieta	942,66 €
Kaution	2.202,72 €



Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	35,20 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1954
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	A
Gültig bis	23.03.2036

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Gäste-WC
- Küche mit Fenster
- Spielplatz
- Wäscheboden



Kontakt

Linda John
Tel.: 03741 703-174
E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

25.09.2026