

EXPOSÉ



Zentrumsnahe 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG – Modern saniert & Top-Grundriss!

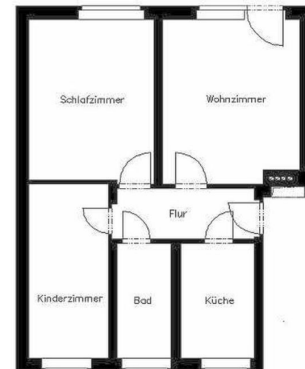
Objektnummer	117431/31/5
Straße / Hausnr.	Krausenstraße 31
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	2. Etage links
Zimmer	3
Wohnfläche	56,19 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	268,59 €
Nebenkosten	101,14 €
Heizkosten	89,90 €
Gesamtmieta	459,63 €
Kaution	805,77 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	105,80 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1960
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Fahrradraum
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz



Kontakt

Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

25.09.2026