

EXPOSÉ

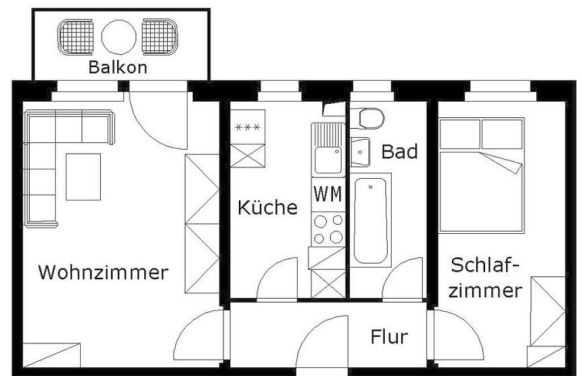


Gemütliche 2-Raumwohnung mit großem Balkon und Blick ins Grüne

Objektnummer	160101/1/11
Straße / Hausnr.	Maximilian-Kolbe-Weg 1
Wohngebiet	Reusa-Suttenwiese
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	3. Etage mitte
Zimmer	2
Wohnfläche	42,00 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	222,60 €
Nebenkosten	58,80 €
Heizkosten	46,20 €
Gesamtmieta	327,60 €
Kaution	667,80 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	83,70 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1966
Energieeffizienzklasse	C



Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- Bodenabstellfläche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Spielplatz
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

Objektbeschreibung

Diese gemütliche Zweiraumwohnung überzeugt mit einem schönen Blick ins Grüne und einem großzügigen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Die Küche und das Badezimmer verfügen jeweils über ein Fenster, das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage, gleichzeitig öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten schnell erreichbar.

Highlights:

gemütliche Zweiraumwohnung
großer Balkon
Blick ins Grüne
Küche mit Fenster
Tageslichtbad mit Badewanne
gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

EXPOSÉ



Kontakt

Jana Ott

Tel.: 03741703171

E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

25.09.2026