

EXPOSÉ



1-Raum-Wohnung in der City

Objektnummer	131226/30/131
Straße / Hausnr.	Bahnhofstraße 30
Wohngebiet	Zentrum
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	1. Etage rechts, Nr. 3
Zimmer	1
Wohnfläche	35,62 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	205,88 €
Nebenkosten	71,24 €
Heizkosten	46,31 €
Gesamtmieta	323,43 €
Kaution	617,64 €
Servicepauschale	38,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	78,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1988
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Seniorenstandort
- Wäscheplatz
- Wintergarten

Kontakt

Katja Knoth

Tel.: 03741703155

E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

25.09.2026

DAHEIM. WOHLFÜHLEN IN JEDEM ALTER



**Senioren
wohnen**

**Mittwoch, 30.09.2026
10 - 15 Uhr
August-Bebel-Str. 1, Plauen**

www.wbg-plauen.de

