

EXPOSÉ



Helle 3-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss

Objektnummer	116401/3/12
Straße / Hausnr.	Jägerstraße 3
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	1. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	58,43 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	333,05 €
Nebenkosten	93,49 €
Heizkosten	64,27 €
Gesamtmieta	490,81 €
Kaution	999,15 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	90,40 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1960
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

Objektbeschreibung

Die gemütliche 3-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihre zentrale Lage und eine praktische Ausstattung.

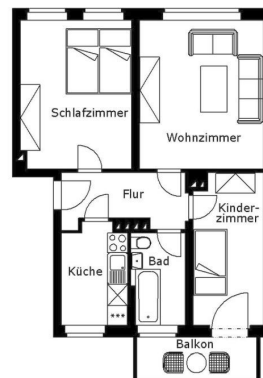
Der Fußboden in moderner Holzoptik sorgt dabei für eine zeitgemäße und wohnliche Atmosphäre.

Die belebte Bahnhofstraße mit zahlreichen Geschäften, Ärzten und weiteren Einrichtungen ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch eine Grundschule befindet sich direkt nebenan.

Ausstattung:

- Bad mit Fenster und Dusche
- Balkon
- Küche mit Fenster
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

Lage:



EXPOSÉ



Zentral in Plauen gelegen – kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Bahnhofstraße mit ihrem vielfältigen Angebot befindet sich ganz in der Nähe. Die Grundschule direkt nebenan macht die Lage zudem besonders praktisch für Familien.

Kontakt

Linda John

Tel.: 03741 703-174

E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

25.09.2026