

EXPOSÉ



!!! Erstbezug nach Kernsanierung !!! - 2 Zimmer/3. OG/Mammengebiet

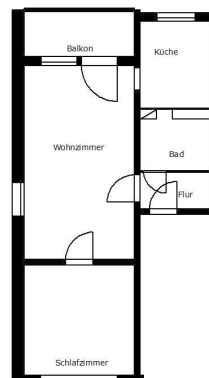
Objektnummer	152648/52/27
Straße / Hausnr.	Gebrüder-Lay-Straße 52
Wohngebiet	Mammengebiet
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	3. Etage links
Zimmer	2
Wohnfläche	45,40 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	254,24 €
Nebenkosten	72,64 €
Heizkosten	45,40 €
Gesamtmieta	372,28 €
Kaution	762,72 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	89,40 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1975
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Badewanne
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Fahrradraum
- Küche mit Fenster
- Wäscheplatz



Kontakt

Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

25.09.2026