

EXPOSÉ



Komplett neu sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & modernem Bad in zentraler Lage

Objektnummer	116311/11/8
Straße / Hausnr.	Hölderlinstraße 11
Wohngebiet	Haselbrunn
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	3. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	57,80 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	328,30 €
Nebenkosten	98,26 €
Heizkosten	63,58 €
Gesamtmieta	490,14 €
Kaution	984,90 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	101,70 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1962
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

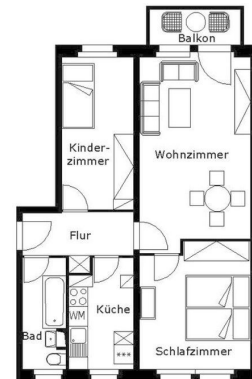
Objektbeschreibung

Diese komplett neu sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 57,80 m² überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung, die moderne Ausstattung und ihre attraktive, zentrale Lage. Helle Räume, ein Balkon sowie zahlreiche Abstellmöglichkeiten machen die Wohnung zu einem idealen Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien.

Ausstattung:

- Komplett neu saniert
- Balkon
- Modernes, neu saniertes Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- Küche mit Fenster
- Fußbodenbeläge in moderner Holzoptik
- Eigenes Kellerabteil
- Bodenkammer
- Gemeinschaftlicher Wäscheboden

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Die günstige Lage ermöglicht kurze Wege und eine optimale Anbindung –



EXPOSÉ



sowohl für Berufspendler als auch für Familien.

Lage:

Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV) / Bahnhof

Einkaufsmöglichkeiten

Schulen und Kindergärten in der Nähe

Die Wohnung verbindet modernen Wohnkomfort mit einer praktischen und zentralen Lage – ideal für alle, die ein frisch saniertes und gemütliches Zuhause suchen.

Kontakt

Linda John

Tel.: 03741 703-174

E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

25.09.2026