

EXPOSÉ



Gemütliche Dachgeschosswohnung – 2-Raum, befristet auf 2 Jahre

Objektnummer	161605/9/23
Straße / Hausnr.	Röntgenstraße 9
Wohngebiet	Reusa
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	DG links
Zimmer	2
Wohnfläche	43,50 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	190,53 €
Nebenkosten	73,95 €
Heizkosten	34,80 €
Gesamtmieta	299,28 €
Kauton	571,59 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	124,20 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1921
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster

Objektbeschreibung

Direkt gegenüber dem Helios Krankenhaus befindet sich diese gemütliche 2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss. Die Wohnung eignet sich als praktische Übergangslösung, beispielsweise für Auszubildende, Berufseinsteiger oder Mitarbeitende des Klinikums mit befristetem Arbeitsvertrag.

Die Wohnung verfügt über eine offene Wohnküche, ein Tageslichtbad mit Dusche sowie ein Schlafzimmer.

Ausstattung:

- offene helle Wohnküche mit Fenster
- großzügiger Wohn-/Essbereich
- Bad mit Fenster und Dusche
- eigenes Kellerabteil
- zusätzliche Bodenkammer

100 € BAUHAUS-Gutschein für Eigenleistung (z. B. Malerarbeiten / Fußboden) !



EXPOSÉ



Besonderer Vorteil: Durch die Lage direkt gegenüber dem Krankenhaus sind kurze Wege zum Arbeitsplatz garantiert.

Kontakt

Linda John

Tel.: 03741 703-174

E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

25.09.2026