

EXPOSÉ



2-Raumwohnung in ruhigem Wohngebiet mit tollem Ausblick

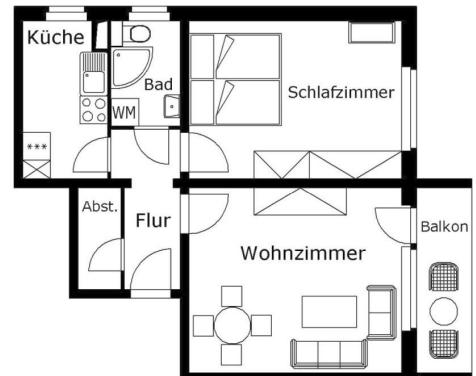
Objektnummer	112332/32/21
Straße / Hausnr.	Erich-Knauf-Straße 32
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	5. Etage rechts, Nr. 2
Zimmer	2
Wohnfläche	52,00 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	338,52 €
Nebenkosten	83,20 €
Heizkosten	93,60 €
Gesamtmieta	515,32 €
Kaution	1.015,56 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	99,40 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1966
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Abstellraum
- Aufzug
- Bad mit Fenster
- Balkon
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Trockenraum
- Wäscheplatz



Kontakt

Katja Knoth

Tel.: 03741703155

E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

25.09.2026