

EXPOSÉ



Dreiraumwohnung im Westen von Plauen

Objektnummer	138103/7/22
Straße / Hausnr.	Liebknechtstraße 7
Wohngebiet	West
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	2. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	59,29 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	301,19 €
Nebenkosten	100,79 €
Heizkosten	41,50 €
Gesamtmieta	443,48 €
Kaution	903,57 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	87,30 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1974
Energieeffizienzklasse	C



Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden

Objektbeschreibung

Gemütliche Dreiraumwohnung im 2. Obergeschoss mit Küche und Bad mit Fenster sowie Badewanne. Die Wohnung liegt verkehrsgünstig in der Nähe der Straßenbahn. Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar.

Familienfreundlich wohnen in guter Lage – ideal für kleine Familien!

Kontakt

Jana Ott
Tel.: 03741703171
E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

25.09.2026