

EXPOSÉ



Frisch renoviert im Plauener Süden: 3 Zimmer mit saniertem Bad

Objektnummer	162905/5/7
Straße / Hausnr.	Südstraße 5
Wohngebiet	Südvorstadt
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	2. Etage links
Zimmer	3
Wohnfläche	67,13 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	388,01 €
Nebenkosten	87,27 €
Heizkosten	73,84 €
Gesamtmieta	549,12 €
Kaution	1.164,03 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	94,30 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1958
Energieeffizienzklasse	C



Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

Kontakt

Daniela Dolmetsch

Tel.: 03741 703 144

E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

25.09.2026