

EXPOSÉ



Gemütliche 2-Raumwohnung mit Balkon in der Ostvorstadt

Objektnummer	152511/15/21
Straße / Hausnr.	Isidor-Goldberg-Straße 15
Wohngebiet	Mammengebiet
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	EG links
Zimmer	2
Wohnfläche	45,83 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	215,40 €
Nebenkosten	64,16 €
Heizkosten	45,83 €
Gesamtmieta	325,39 €
Kaution	646,20 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	98,20 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1976
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Balkon
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Fahrradraum
- Wäscheplatz

Objektbeschreibung

Kleine, gemütliche Zweiraumwohnung im Hochparterre in der Ostvorstadt von Plauen. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, eine Küche mit Fenster sowie ein Bad mit Dusche.

Es müssen noch Renovierungsarbeiten durchgeführt werden!

Durch die praktische Lage im Hochparterre eignet sich die Wohnung ideal für eine Person und ist auch für ältere Menschen gut geeignet.

Klein, gemütlich und mit allem, was man zum Wohlfühlen braucht!

Kontakt

Jana Ott

Tel.: 03741703171

E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

25.09.2026