

EXPOSÉ



Große 3-Raum-Wohnung mit Balkon ins Grüne – Top Lage & Schnitt!

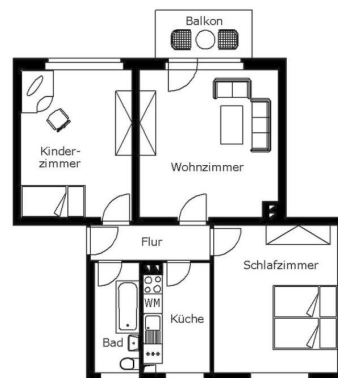
Objektnummer	133717/19/18
Straße / Hausnr.	Friedrich-Engels-Straße 19
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	3. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	69,26 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	381,62 €
Nebenkosten	96,96 €
Heizkosten	48,48 €
Gesamtmieta	527,06 €
Kaution	1.144,86 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	87,30 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1979
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz



Kontakt

Daniela Dolmetsch

Tel.: 03741 703 144

E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

25.09.2026