

EXPOSÉ



Mehr Platz fürs Familienleben: helle 3-Raumwohnung mit Gestaltungsspielraum

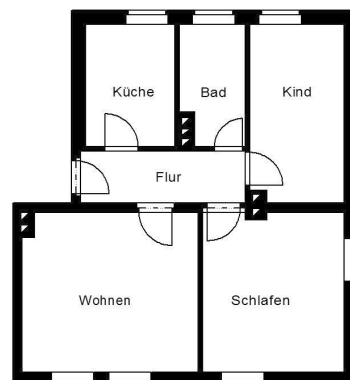
Objektnummer	140144/44/1
Straße / Hausnr.	Pestalozzistraße 44
Wohngebiet	West
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	EG links
Zimmer	3
Wohnfläche	63,60 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	248,68 €
Nebenkosten	121,32 €
Heizkosten	106,32 €
Gesamtmieta	476,32 €
Kaution	921,57 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	94,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1955
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Badewanne
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Spielplatz
- Wäscheboden
- Wäscheplatz



Kontakt

Linda Kleindienst
Tel.: 03741703179
E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

25.09.2026