

EXPOSÉ



Erstbezug nach Sanierung

Objektnummer	110901/1/19
Straße / Hausnr.	August-Bebel-Straße 1
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	1. Etage rechts, Nr. 5
Zimmer	3
Wohnfläche	71,5 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	451,16 €
Nebenkosten	128,70 €
Heizkosten	107,25 €
BK-Pauschale	3,00 €
Gesamtmieta	690,11 €
Kaution	1.353,48 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	85,80 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1984
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Fahrradraum
- Küche mit Fenster
- Seniorenstandort

Kontakt

Katja Knoth

Tel.: 03741703155

E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

25.09.2026

DAHEIM. WOHLFÜHLEN IN JEDEM ALTER



**Senioren
wohnen**

Mittwoch, 30.09.2026
10 - 15 Uhr
August-Bebel-Str. 1, Plauen

www.wbg-plauen.de

