

EXPOSÉ



Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage

Objektnummer	118589/89/8
Straße / Hausnr.	Max-Planck-Straße 89
Wohngebiet	Haselbrunn
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	3. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	58,95 m ²
Frei ab	10.12.2026
Kaltmiete	307,13 €
Nebenkosten	88,43 €
Heizkosten	35,37 €
Gesamtmieta	430,93 €
Kaution	921,39 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	88,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1962
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

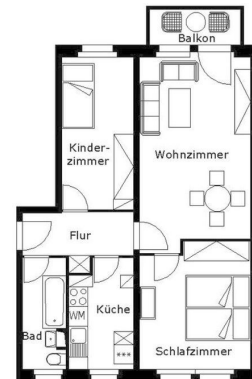
- Bad mit Fenster
- Balkon
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 58,95 m² überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung, eine moderne Ausstattung und ihre attraktive, zentrale Lage. Helle Räume, ein Balkon sowie zahlreiche Abstellmöglichkeiten machen die Wohnung zu einem idealen Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien.

Ausstattung:

- 3 Zimmer
- Wohnfläche: 58,95 m²
- Balkon
- Modernes Badezimmer mit Fenster
- Flache, komfortable Dusche
- Küche mit Fenster
- Fußbodenbeläge in moderner Holzoptik
- Eigenes Kellerabteil
- Bodenkammer
- Gemeinschaftlicher Wäscheboden



EXPOSÉ



Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.
Die günstige Lage ermöglicht kurze Wege und eine optimale Anbindung
– sowohl für Berufspendler als auch für Familien.

- Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV) / Bahnhof
- Einkaufsmöglichkeiten
- Schulen und Kindergarten

Besonderes Highlight -
Bauhaus-Gutschein im Wert von 100 € inklusive!

Zum Einzug erhalten Sie einen 100-€-Bauhaus-Gutschein, den Sie ganz nach Ihren Wünschen für kleine Renovierungen, Ausbesserungen oder persönliche Gestaltungsideen einsetzen können.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser attraktiven Wohnung!

Kontakt

Linda John
Tel.: 03741 703-174
E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

25.09.2026